



HOTĂRÂREA NR. 17

privind recuperarea unei suprafețe de teren, din categoria celor neproductive, situat administrativ în extravilanul comunei Poarta Albă și introducerea acesteia în circuitul agricol

Consiliul Local al Comunei Poarta Albă întrunit în ședința sa extraordinară de îndată din data de 20.02.2025.

Având în vedere: referatul de aprobare al Primarului comunei Poarta Albă, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 3, avizul de legalitate al secretarului general al comunei.

Luând în considerare adresa numărul 10/28.01.2025 emisa de **HVAC ENERGY S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Constanța, str. Remus Opreanu nr. 8, Bloc A1, Parter, județul Constanța, având codul unic de înregistrare 48593700, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2641/2023, înregistrată sub nr. 667 din data de 28.01.2025 la Primăria Comunei Poarta Albă,

În conformitate cu prevederile art. 92, alin. (2), lit. j) și următoarele din Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. (3), lit. b), precum și alin. (5), (6), (7) de la același articol al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, art. I pct. 1, 2 și 3, art. II, alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 1.700 / 2024 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.f) și g) precum și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă recuperarea suprafețe de teren de **23.035 mp.**, din categoria celor neproductive, situat administrativ în extravilanul comunei Poarta Albă și introducerea acesteia în circuitul agricol, în îndeplinirea obligației instituite de art. 5, alin. (5) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea, pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă recuperarea unei suprafețe de teren, din categoria celor neproductive, situată administrativ în extravilanul comunei Poarta Alba, în suprafață cel puțin egală ca întindere cu suprafața de pășune solicită spre a fi scoasă din circuitul agricol de către HVAC ENERGY S.R.L.

Art.2. În vederea recuperării unei suprafețe de teren la care face referire art. 1 din prezenta hotărâre se vor efectua lucrări de amenajare a terenului neproductiv, având numărul cadastral 106236, înscris în cartea funciara 106236 a Comunei Poarta Albă, prin grija și pe cheltuiala HVAC ENERGY S.R.L., urmată de modificarea categoriei de folosință din teren neproductiv în categoria pajiști permanente și introducerea acestuia în circuitul agricol.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă pentru îndeplinirea procedurilor în fața autorităților Statului Român, în vederea modificării categoriei de folosință a imobilului la care se face referire în art. 2 din prezenta hotărâre, din teren neproductiv în categoria pajiști permanente.

Art.4. Se aprobă semnarea Acordului de parteneriatul între UAT Poarta Albă, județul Constanța, HVAC ENERGY S.R.L. și prestatorul ales de aceasta din urmă, în vederea amenajării terenului înscris în cartea funciara 106236 Poarta Albă, număr cadastral 106236, în suprafață de 23.035 m.p., având ca scop final schimbarea categorie de folosință din teren neproductiv în categoria pajiști permanente.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Poarta Albă pentru semnarea Acordului de parteneriat în numele UAT Poarta Albă, județul Constanța.

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Poarta Albă.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism, Cadastru Administrativ, Registrul Agricol, Societăților HVAC Energy S.R.L, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/20.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

PRICOP VASILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU